



გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება № 35

2020 წლის 13 მარტი
ქალაქი გორი

„გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 10 იანვრის №4 განკარგულებაში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ნუსხაში დასამატებლად წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების რაიმე მიზნით გამოყენება. ხოლო ამ ტერიტორიების პრივატიზების შედეგად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი შეივსება მათი ღირებულების შესაბამისი თანხით, აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის მერს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს შემდეგი მიწის ნაკვეთების პრივატიზაცია: ქალაქ გორში, ჩუხინიშვილის ქ. მიმდებარედ 5250 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.31.250; ქალაქ გორში, სუხიშვილის ქ. მიმდებარედ 80 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.45.10.626; ქალაქ გორში, გორგასლის ქ. მიმდებარედ 28 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობით, ს/კ 66.45.16.285

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთების პრივატიზაცია, რისთვისაც საჭიროა შეტანილ იქნეს შესაბამისი ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 10 იანვრის №4 განკარგულებაში.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 10 იანვრის №4 განკარგულებაში და დანართი 1 შეიცვალოს ახალი დანართი 1-ით (თან ერთვის 9 ფურცელი).
2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი ქ.გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე

პრივატიზაციის გეგმა

№	დასახელება	მისამართი	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა	სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი	შენიშვნა, პირობა
1	არასასიფლი-სამეურნეო დანიშნულებით დაწესებული ს.მრჩის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა კვიციანი გავიწმელება	66.45.32.037	1753	33 500 (ოცდადამეტი ათას ხუთასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულებას გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშებულ ობიექტს ექსპლუატაციაში მიღება
2	არასასიფლი-სამეურნეო დანიშნულებით დაწესებული ს.მრჩის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა თამარ მეფე №81	66.45.23.041	685	19 000 (ცხრამეტი ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულებას გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მიწის ნაკვეთს არა აქვს მისასვლელი გზა. პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშებულ ობიექტს ექსპლუატაციაში მიღება
3	არასასიფლი-სამეურნეო დანიშნულებით დაწესებული ს.მრჩის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა გზატკეცილი მ.ჩაქვიძის	66.45.03.011	2491	48 000 (ოთმოდარი ეკ ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულებას გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშებულ ობიექტს ექსპლუატაციაში მიღება
4	არასასიფლი-სამეურნეო დანიშნულებით დაწესებული ს.მრჩის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა სუბიშვილის (ტურნაზის მიმდებარე)	66.45.08.152	396	8 700 (ოვა ათას შვიდასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულებას გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშებულ ობიექტს ექსპლუატაციაში მიღება
5	არასასიფლი-სამეურნეო დანიშნულებით დაწესებული ს.მრჩის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა სუბიშვილის (ტურნაზის მიმდებარე)	66.45.08.153	394	8 700 (ოვა ათას შვიდასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულებას გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშებულ ობიექტს ექსპლუატაციაში მიღება
6	არასასიფლი-სამეურნეო დანიშნულებით დაწესებული ს.მრჩის ნაკვეთი	ქალაქი გორი, ქუჩა სუბიშვილის (ტურნაზის მიმდებარე)	66.45.08.154	393	8 700 (ოვა ათას შვიდასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულებას გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშებულ ობიექტს ექსპლუატაციაში მიღება

21	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, გზატკეცილი შინდისი მე-2 კმ. ბაჟის ქუჩის მიმდებარე	66.45.15.150	200	10 000 (ათი ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარული დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაწესება და ამუშავებული მიწები ექსპლუატაციამი მიღება
22	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, თამარ მეფის ქ. კვაბიტალი V	66.45.31.119	364	17 000 (ჩვიდმეტი ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარული დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაწესება და ამუშავებული მიწები ექსპლუატაციამი მიღება
23	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, ცხივალის გზ. #9-ბ მიმდებარედ	66.45.07.365	13	1300 (ათას სამასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარული დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაწესება და ამუშავებული მიწები ექსპლუატაციამი მიღება
24	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ხიდისთავი	66.58.04.169	378	3052 (სამი ათას ორმოცდათ ორმეტი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარული დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაწესება და ამუშავებული მიწები ექსპლუატაციამი მიღება
25	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი მარანა	66.48.13.021	1127; #1	38 600 (ოცდათორე მეტი ათას ექვსასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარული დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაწესება და ამუშავებული მიწები ექსპლუატაციამი მიღება
26	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები;	გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ხიდისთავი	66.58.03.001	52887; #1, #2, #3 (დანგრეული), #4 (დანგრეული), #5 (დანგრეული)	460 000 (თოხას სამოცი ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარული დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაწესება და ამუშავებული მიწები ექსპლუატაციამი მიღება

27	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულება ს მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი ზოშური	66.61.03.101	740 230.75	111 000 (ას თორმეტი ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ჩასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადამი მოხდეს პრივატიზებული ობიექტის კეთილმოწყობა
28	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულება ს მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. მიმდებარედ	66.45.18.149	348 239	136 000 (ას ოცდათექვსმეტი ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ჩასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადამი განხორციელდეს ქონებაზე 250 000 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიცია, მოწყობის საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი და 2 (ორი) წლის ვადამი დაიწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულებით ფუნქციონირება
29	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულება ს მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	გორის მუნიციპალიტეტი, კარალეთის ადმინისტრაციული ერთეული	66.46.15.699.005	904; 189,10	20 000 (ოცი ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ჩასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადამი მოხდეს პრივატიზებული ობიექტის კეთილმოწყობა
30	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულება ს მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობით	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი სკრა	66.59.02.214	4688	51 670 (ორმოცდათერთმეტი ათას ექვსას სამოცდაათი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ჩასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადამი მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშავდეს ობიექტის ექსპლუატაციონში ჩადება
31	არასსოფლო-სამეურნეო დანიშნულება ს მიწის ნაკვეთი მასზე მდებარე შენობებით	ქალაქი გორი, ობილიძის ბ. მე-2 კმ.	66.54.23.007	7513; 253.34; 251.94	70000 (სამოცდაათი ათასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ჩასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადამი მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშავდეს ობიექტის ექსპლუატაციონში მოღება

32	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს.ჩიქვის ნა.ვეთი;	ქალაქი გორა, ცხინვალის რ.ზ. #9 მობდებარედ	66.45.07.429	13	1000 (ათასი)	პრობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მჭის ნაკვეთზე გადასახსნად საზომო ნაგებობა, შესაბამისად, ობიექტის შემოქმედებით გაერევილი საჯაროვლო მოსახლეობის დასახლებული რაიონის ნაგებობის დასახლებული რაიონის შესახებ	გასხვავება
33	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს.ჩიქვის ნა.ვეთი;	ქალაქი გორა, შინდისის რ.ზ. მობდებარედ	66.05.05.201	1472	90 000 (ოთხმოცდაათი ათასი)	პრობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციის 2 (ორი) წლის ვადამი მოხდეს, რის ნაკვეთის განაშენიანება და ამქვეყნული ობიექტის შესახებ	
34	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს.ჩიქვის ნა.ვეთი;	ქალაქი გორა, კონქის ქ. #2	66.45.27.078	3654	120 000 (ას ოცი ათასი)	პრობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციის 2 (ორი) წლის ვადამი მოხდეს, რის ნაკვეთის განაშენიანება და ამქვეყნული ობიექტის შესახებ	
35	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს.ჩიქვის ნა.ვეთი;	ქალაქი გორა, პაპიტაძის ქ. მობდებარედ	66.45.07.211	719	55 000 (ორმოცდა ხუთმეტი ათასი)	პრობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციის 2 (ორი) წლის ვადამი მოხდეს, რის ნაკვეთის განაშენიანება და ამქვეყნული ობიექტის შესახებ	
36	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს.ჩიქვის ნა.ვეთი;	ქალაქი გორა, სუხოვილის ქ. მობდებარედ	66.45.10.573	1220	45 000 (ორმოცდასთი ათასი)	პრობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პრივატიზაციის 2 (ორი) წლის ვადამი მოხდეს, რის ნაკვეთის განაშენიანება და ამქვეყნული ობიექტის შესახებ	

37	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქალაქი გორი, შინდისის გზ. #3ა	66.45.15.166	24	1200 (ათას ორასი)	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პროექტის მიხედვით 2 (ორი) წლის ვადამდე მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშავებული იმოქმედის შესახებ გადაწყვეტილება მიიღება
38	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, ჩოხიშვილის ქ. #1 მიმდებარედ	66.45.31.250	5250	240000	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პროექტის მიხედვით 2 (ორი) წლის ვადამდე განხორციელდეს საგანმანათლებლო დაწესებულების (სკოლის) აღდგენა, ზოგადი განათლების მოწყობის მიზნით და უზღველოს განათლების მნიშვნელობა და ამუშავებული იმოქმედის შესახებ გადაწყვეტილება მიიღება
39	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, სუბიშვილის ქ. მიმდებარედ	66.45.10.626	80	3000	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პროექტის მიხედვით 2 (ორი) წლის ვადამდე მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და ამუშავებული იმოქმედის შესახებ გადაწყვეტილება მიიღება. ამასთან, მუშავებულია წარმოება შესაძლებელი იქნება სასაქონლო ზონაში დადასტოვებული იქნება შესაბამისად
40	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობის	ქ. გორი, გორგასლის ქ. მიმდებარედ	66.45.16.285	28; 22,45	1500	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	პროექტის მიხედვით 2 (ორი) წლის ვადამდე მოხდეს პროექტის მიხედვით კეთილმოწყობა
41	არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულები ს მიწის ნაკვეთი;	ქ. გორი, ცხინვალის გზ. #1 მიმდებარედ	66.45.06.052	621	30000	პირობიანი	აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე	მუდმივად ვალდებულია, პროექტის მიხედვით მოხდეს მუშავებული იქმედის მიხედვით 6 (ექვსი) თვის ვადამდე მუშავებული იქმედის მიხედვით მოხდეს მიწის ნაკვეთზე (წინადაწესის (კოლონის დასახლების) მიმდებარე ტერიტორიაზე) მოწყობის ახალი მოწყობა, ხელშეკრულების გაფორმების მიზნით, სადაც განხორციელდეს სულ ცოტა 100 000 ლარის ინვესტიციის