



გორის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს
განკარგულება №150
2022 წლის 12 აგვისტო
ქ. გორი

გორის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები ზოგიერთი პირის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ქირის წლიური საფასურის ოდენობის გაზრდის თაობაზე, გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტს გაფორმებული აქვს რიგი ხელშეკრულებები, რომლითაც მუნიციპალიტეტის ქონება სარგებლობის უფლებით, იჯარის ხელშეკრულებებით, გაცემული აქვს სხვადასხვა ეკონომიკური საქმიანობისათვის. მითითებული ხელშეკრულებების ნაწილის დადებიდან გასულია მრავალი წელი. „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესის 36-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა განისაზღვრება მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს წარდგინებით, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, დამოუკიდებელი აუდიტორის (ექსპერტის) მიერ დადგენილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურის არანაკლებ 5%-ის ოდენობით. „გორის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირების), ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 მარტის №20 დადგენილებით განსაზღვრულია, რომ გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი და მოძრავი ქონების აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა განისაზღვრება არანაკლებ დამოუკიდებელი აუდიტორის (ექსპერტის) მიერ დადგენილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ის ოდენობით. აღნიშნული პრინციპის გათვალისწინებით, გორის მუნიციპალიტეტის მერიის დავალებით განხორციელდა ისეთი მიწის ნაკვეთების ხელახალი აუდიტორული შეფასება, რომელთა დადებიდან გასულია

მრავალი წელი, რის შედეგადაც დადგინდა, რომ დღეის მდგომარეობით ეკონომიკური პირობები არსებითადაა შეცვლილი და სარგებლობის უფლებით გაცემული მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებები საკმაოდ გაზრდილია:

ა) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ელდარ აბდალაძეს (პ/ნ 59001062044) (უფლებამონაცვლე მერი დოლიაშვილი (პ/ნ 59001042882)) შორის 2010 წლის 15 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.61.05.022; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 3373 კვ.მ.) ქირის წლიური ფასი განსაზღვრულია 1.01 (ერთი ლარი და ერთი თეთრი) ლარის ოდენობით. აუდიტორული კომპანია „კომპაუდის“ აუდიტორული დასკვნის მიხედვით, 2022 წლის 18 ივლისის მდგომარეობით უძრავი ქონების (ს/კ 66.61.05.022) საწყის საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 410.00 (ოთხას ათი) ლარის ოდენობით, რომლის 5% შეადგენს 20.5 (ოცი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარს.

ბ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და მურაზ ცერცვაძეს (პ/ნ 59001032938) შორის 2010 წლის 15 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.60.15.007; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 6954 კვ.მ.) ქირის წლიური ფასი განსაზღვრულია 2.09 (ორი ლარი და ცხრა თეთრი) ლარის ოდენობით. აუდიტორული კომპანია „კომპაუდის“ აუდიტორული დასკვნის მიხედვით, 2022 წლის 18 ივლისის მდგომარეობით უძრავი ქონების (ს/კ 66.60.15.007) საწყის საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 840.00 (რვაას ორმოცი) ლარის ოდენობით, რომლის 5% შეადგენს 42 (ორმოცდაორი) ლარს.

გ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ბესიკ ალდგომელაშვილს (პ/ნ 59001008281) შორის 2010 წლის 3 მაისს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.62.03.031; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი პატარა ჭვარები; 262105 კვ.მ.) ქირის წლიური ფასი განსაზღვრულია 78.63 (სამოცდათვრამეტი ლარი და სამოცდასამი თეთრი) ლარის ოდენობით. აუდიტორული კომპანია „კომპაუდის“ აუდიტორული დასკვნის მიხედვით, 2022 წლის 18 ივლისის მდგომარეობით უძრავი ქონების (ს/კ 66.62.03.031) საწყის საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 18000 (თვრამეტი ათასი) ლარის ოდენობით, რომლის 5% შეადგენს 900 (ცხრაასი) ლარს.

დ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და იურა ქისიევეს (პ/ნ 59001016435) შორის 2010 წლის 22 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.46.09.945.001 (ძველი კოდი: 66.46.09.000.052 და 66.46.09.052); მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი, ადმინისტრაციული ერთეული კარალეთი, ბლოკი N945, ნაკვეთი N001; 4288 კვ.მ.) ქირის წლიური ფასი განსაზღვრულია 1.29 (ერთი ლარი და ოცდაცხრა თეთრი) ლარის ოდენობით. აუდიტორული კომპანია „კომპაუდის“ აუდიტორული დასკვნის მიხედვით, 2022 წლის 18 ივლისის მდგომარეობით უძრავი ქონების (ს/კ 66.46.09.945.001) საწყის საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 1000 (ერთი ათასი) ლარის ოდენობით, რომლის 5% შეადგენს 50 (ორმოცდაათი) ლარს.

ე) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ლევან ქერდიყოშვილს (პ/ნ 59001042552) შორის 2010 წლის 19 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.61.05.014; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 1669 კვ.მ.) ქირის წლიური ფასი განსაზღვრულია 0.50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარის ოდენობით. აუდიტორული კომპანია „კომპაუდის“ აუდიტორული დასკვნის მიხედვით, 2022 წლის 18 ივლისის მდგომარეობით უძრავი ქონების

(ს/კ 66.61.05.014) საწყის საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 640 (ექვსას ორმოცი) ლარის ოდენობით, რომლის 5% შეადგენს 32 (ოცდათორმეტი) ლარს.

ვ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ემზარ იორამაშვილს (პ/ნ 59001094923) შორის 2010 წლის 19 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთებზე: ს/კ 66.44.03.007; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ტინისხიდი; 4370 კვ.მ. და ს/კ 66.44.03.008; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ტინისხიდი; 4439 კვ.მ. (სულ 8809 კვ.მ)) ქირის წლიური ფასი განსაზღვრულია 0.64 (სამოცდაოთხი თეთრი) ლარის ოდენობით. აუდიტორული კომპანია „კომპაუდის“ აუდიტორული დასკვნის მიხედვით, 2022 წლის 18 ივლისის მდგომარეობით: უძრავი ქონების (ს/კ 66.44.03.007) საწყის საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 20000 (ოცი ათასი) ლარის ოდენობით, ხოლო უძრავი ქონების (ს/კ 66.44.03.008) საწყის საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 20400 (ოცი ათას ოთხასი) ლარის ოდენობით, რომელთა 5% შეადგენს 2020 (ორი ათას ოცი) ლარს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და მითითებული იჯარის ხელშეკრულებების შეცვლილ ეკონომიკურ პირობებთან (გაზრდილ ქონების საბაზრო ფასთან) მისადაგების მიზნით, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია, მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს:

ა) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ელდარ აბდალაძეს (პ/ნ 59001062044) (უფლებამონაცვლე მერი დოლიაშვილი (პ/ნ 59001042882)) შორის 2010 წლის 15 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.61.05.022; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 3373 კვ.მ.) ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 1.01 (ერთი ლარი და ერთი თეთრი) ლარისა განისაზღვროს 240 (ორას ორმოცი) ლარის ოდენობით.

ბ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და მურაზ ცერცვაძეს (პ/ნ 59001032938) შორის 2010 წლის 15 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.60.15.007; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 6954 კვ.მ.) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 2.09 (ორი ლარი და ცხრა თეთრი) ლარისა განისაზღვროს 360 (სამას სამოცი) ლარის ოდენობით.

გ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ბესიკ აღდგომელაშვილს (პ/ნ 59001008281) შორის 2010 წლის 3 მაისს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.62.03.031; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი პატარა ჭვარები; 262105 კვ.მ.) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 78.63 (სამოცდათვრამეტი ლარი და სამოცდასამი თეთრი) ლარისა განისაზღვროს 1200 (ათას ორასი) ლარის ოდენობით.

დ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და იურა ქისიევს (პ/ნ 59001016435) შორის 2010 წლის 22 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.46.09.945.001 (ძველი კოდი: 66.46.09.000.052 და 66.46.09.052); მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი, ადმინისტრაციული ერთეული კარალეთი, ბლოკი N945, ნაკვეთი N001; 4288 კვ.მ.) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 1.29 (ერთი ლარი და ოცდაცხრა თეთრი) ლარისა განისაზღვროს 360 (სამას სამოცი) ლარის ოდენობით.

ე) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ლევან ქერდიყოშვილს (პ/ნ 59001042552) შორის 2010 წლის 19 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.61.05.014; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 1669 კვ.მ.) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი

ნაცვლად 0.50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარისა, განისაზღვროს 240 (ორას ორმოცი) ლარის ოდენობით.

ვ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ემზარ იორამაშვილს (პ/ნ 59001094923) შორის 2010 წლის 19 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთებზე: ს/კ 66.44.03.007; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ტინისხიდი; 4370 კვ.მ. და ს/კ 66.44.03.008; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ტინისხიდი; 4439 კვ.მ. (სულ 8809 კვ.მ)) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 0.64 (სამოცდაოთხი თეთრი) ლარისა, განისაზღვროს 2400 (ორი ათას ოთხასი) ლარის ოდენობით.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს:

ა) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ელდარ აბდალაძეს (პ/ნ 59001062044) (უფლებამონაცვლე მერი დოლიაშვილი (პ/ნ 59001042882)) შორის 2010 წლის 15 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.61.05.022; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 3373 კვ.მ.) ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 1.01 (ერთი ლარი და ერთი თეთრი) ლარისა განისაზღვროს 240 (ორას ორმოცი) ლარის ოდენობით.

ბ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და მურაზ ცერცვაძეს (პ/ნ 59001032938) შორის 2010 წლის 15 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.60.15.007; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 6954 კვ.მ.) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 2.09 (ორი ლარი და ცხრა თეთრი) ლარისა განისაზღვროს 360 (სამას სამოცი) ლარის ოდენობით.

გ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ბესიკ ალდგომელაშვილს (პ/ნ 59001008281) შორის 2010 წლის 3 მაისს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.62.03.031; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი პატარა ჭვარები; 262105 კვ.მ.) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 78.63 (სამოცდათვრამეტი ლარი და სამოცდასამი თეთრი) ლარისა განისაზღვროს 1200 (ათას ორასი) ლარის ოდენობით.

დ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და იურა ქისიევს (პ/ნ 59001016435) შორის 2010 წლის 22 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.46.09.945.001 (ძველი კოდი: 66.46.09.000.052 და 66.46.09.052); მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორი, ადმინისტრაციული ერთეული კარალეთი, ბლოკი N945, ნაკვეთი N001; 4288 კვ.მ.) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 1.29 (ერთი ლარი და ოცდაცხრა თეთრი) ლარისა განისაზღვროს 360 (სამას სამოცი) ლარის ოდენობით.

ე) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ლევან ქერდიყოშვილს (პ/ნ 59001042552) შორის 2010 წლის 19 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთზე: ს/კ 66.61.05.014; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ბობნევი; 1669 კვ.მ.) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 0.50 (ორმოცდაათი თეთრი) ლარისა, განისაზღვროს 240 (ორას ორმოცი) ლარის ოდენობით.

ვ) გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელსა და ემზარ იორამაშვილს (პ/ნ 59001094923) შორის 2010 წლის 19 აპრილს დადებული იჯარის ხელშეკრულებით (მიწის ნაკვეთებზე: ს/კ 66.44.03.007; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ტინისხიდი; 4370 კვ.მ. და ს/კ 66.44.03.008; მისამართი: რაიონი გორი, სოფელი ტინისხიდი; 4439 კვ.მ. (სულ 8809 კვ.მ)) განსაზღვრული ქირის წლიური ფასი ნაცვლად 0.64 (სამოცდაოთხი თეთრი) ლარისა, განისაზღვროს 2400 (ორი ათას ოთხასი) ლარის ოდენობით.

2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქალაქი გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე

იჯარის ფორმით გაცემული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (საძოვრები) მიწის ნაკვეთების ფასის ცვლილებების შესახებ რეესტრი

N	მისამართი	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართი	მოსარგებლე	საიჯარო ფასი წლიურად	ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი	ხელშეკრულების ვადა	ახალი საპრივატიზებო ფასი	განსაზღვრული ახალი იჯარის ფასი (თვეში)	შენიშვნა
1	სოფელი ბობნევი	66.61.05.022	3373 კვ.მ.	ელდარ აბდლაძე (პ/ნ 59001062044)	1.01 ლარი	15.04.2010 წ.	20 წელი	410	20	საძოვარი
2	სოფელი ბობნევი	66.60.15.007	6954 კვ.მ.	მურაზ ცერცვაძე (პ/ნ 59001032938)	2.09 ლარი	15.04.2010 წ.	20 წელი	840	30	საძოვარი
3	სოფელი პატარა ჭვარები	66.62.03.031	262105 კვ.მ.	ბესიკ აღდგომელაშვილი (პ/ნ 59001008281)	78.63 ლარი	3.05.2010 წ.	20 წელი	18 000	100	საძოვარი
4	სოფელი კარალეთი	66.46.09.945.001 (ძველი კოდი: 66.46.09.000.052)	4288 კვ.მ.	იურა ქისიევი (პ/ნ 59001016435)	1.29 ლარი	22.04.2010 წ.	20 წელი	1 000	30	საძოვარი
5	სოფელი ბობნევი	66.61.05.014	1669 კვ.მ.	ლევან ქერდიყოშვილი (პ/ნ 59001042552)	0.5 ლარი	19.04.2010 წ.	20 წელი	640	20	საძოვარი
6	სოფელი ტინისხიდი	66.44.03.007	4370 კვ.მ.	ემზარ იორამაშვილი (პ/ნ 59001094923)	0.64 ლარი	19.04.2010 წ.	20 წელი	20 000	100	საძოვარი
7		66.44.03.008	4439 კვ.მ.					20 400	100	