



გორის მუნიციპალიტეტის

საკრებულო

განკარგულება № 172

2025 წლის 14 ნოემბერი

ქ. გორი

გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური სამსახურის ქონების განყოფილების
მიერ 2025 წელში გაწეული საქმიანობის ანგარიშის შეფასების შესახებ

გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო, მის მიერ მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესრულებაზე, მერიის საქმიანობაზე, თვითმმართველი ერთეულის ქონების მართვასა და თვითმმართველი ერთეულის ბიუჯეტის შესრულებაზე ახორციელებს კონტროლს. აღნიშნული კონტროლის განხორციელების ერთ-ერთ ფორმას წარმოადგენს ანგარიშის მოსმენა, რომელიც გაწერილია საკრებულოს სამუშაო გეგმებში. საკრებულოს სამუშაო გეგმის შესაბამისად საჭიროა მოსმენილ იქნას და შეფასდეს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური სამსახურის ქონების განყოფილების მიერ 2025 წელში გაწეული საქმიანობის ანგარიში.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „გ.ა“ ქვეპუნქტის და 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების შესაბამისად,

1. დადებითად შეფასდეს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური სამსახურის ქონების განყოფილების მიერ 2025 წელში გაწეული საქმიანობის ანგარიში (დანართი თან ერთვის 10 ფურცლად).

2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი ქ. გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე

მარლენ ნადირაძე



**გორის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკის სამსახურის ქონების განყოფილების ანგარიში
2025 წლის 01 იანვრიდან 2025 წლის 27 ოქტომბრის ჩათვლით.**

წარმოგიდგენთ გორის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკის სამსახურის ქონების განყოფილების ანგარიშს 2025 წლის 01 იანვრიდან 2025 წლის 27 ოქტომბრის ჩათვლით. განყოფილება თავის საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს კონსტიტუციის, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“, „გორის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის - ეკონომიკის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 14 ნოემბრის #11 დადგენილების და სხვა სამართლებრივი აქტების საფუძველზე.

განყოფილების მიერ შესრულდა შემდეგი სამუშაოები:

შემოსულია 1500-მდე კორესპონდენცია, რომელიც შესწავლილი იქნა, პასუხი გაეცა და მოხდა შესაბამისი რეაგირება;

საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხაში/გეგმაში შეტანილი იქნა (საპრივატიზებოდ მომზადდა) 79 უძრავი ქონება და 6 მოძრავი ქონება;

წლის განმავლობაში გაიმართა 20 ელექტრონული აუქციონი (პრივატიზება და სარგებლობის უფლებით გაცემა), საიდანაც შედგა 9 აუქციონი (პრივატიზება) და გაიცა 9 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა; აღნიშნული აუქციონების საწყისი ფასი შეადგენდა 1 883 000 (მილიონ ოთხმოცდასამი ათასი) ლარს, შემოსულმა თანხამ შეადგინა 2 731 300 (ორი მილიონ შვიდასოცდათერთმეტი ათას სამასი) ლარი (იხ. დანართი 1).

განყოფილებამ შეისწავლა სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების გასხვისების საკითხები. აღნიშნულ თემაზე შემოვიდა და პასუხი გაეცა 135 წერილს. სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ, სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან შემოსული თანხა შეადგენს 331 285 (სამას ოცდათერთმეტი ათას ორას ოთხმოცდახუთი) ლარს; სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან შემოსული თანხა შეადგენს 117 620 (ასწიდიმეტი ათას ექვსას ოცი) ლარს; არასაცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან- 28 086 (ოცდარვა ათას ოთხმოცდაექვსი) ლარს; მიმდინარე წელს მუნიციპალიტეტმა მოახდინა შემდეგი ქონების საკუთრებაში რეგისტრაცია:

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან გადმოგვეცა 5 უძრავი ქონება.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან მივიღეთ თანხმობა 6 ქონების რეგისტრაციაზე.

მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელდა 12 უძრავი ქონების (ძირითადი/განუსხვისებელი) საკუთრების რეგისტრაცია.

დარეგისტრირდა ხაზოვანი ნაგებობები

ამ ეტაპზე მიმდინარეობს 5 ერთეული ქონების რეგისტრაცია.

სარგებლობის უფლებით გაიცა შემდეგი ქონება:

გაფორმდა 16 იჯარის და 1 აღნაგობის ხელშეკრულება (იხ. დანართი 2);

გაფორმდა 12 უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაში (იხ. დანართი 3).

განყოფილების თანამშრომლების მიერ ყოველდღიურად ხდება კომუნიკაცია მერის ადმინისტრაციული ერთეულების წარმომადგენლებთან, მათ მიერ დაყენებულ სხვადასხვა საკითხებზე დახმარების მიზნით. განყოფილების თანამშრომლები, ასევე, მუდმივად უწყვენ კონსულტაციას მოქალაქეებს ქონების განკარგავასთან დაკავშირებით.

ინფორმაცია

2025 წ. პრივატიზებული ქონების შესახებ

	დასახელება	მისამართი	საკადასტრო კოდი	კვ.მ.	ქონების შეფასება			პრივატიზება			აუქციონში გამარჯვების ოქმი		მყიდველი	გადახდი ლი თანა	საპრივატიზებო ვალდებულებები
					შემფასებელი	შემფასებლის ფასი	შეფასების თარიღი	აუქციონის დაწყება-დასრულება	პრივატიზების ფორმა	საწყისი გასაყიდი ფასი	N	თარიღი			
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ას. მიწის ნაკვეთი	ქ.გორი, გურამიშვილი ს.ქ. #1	66.45.26.441; 66.45.26.442	2797 კვ.მ.; 196 კვ.მ.	"კომპაუდი" ს/ნ 202385169	275000; 12500;	#458-ქ - 06.12.2023; #459-ქ - 06.12.2023;	20/12/2024 - 06/01/2025	ელექტრონული აუქციონი	375000	1	06.01.2025	შპს Bolero & Company, ს/ნ 404431726, დირექტორი დავით ბოჭორიშვილი კ/ნ 01009016303	412500	მყიდველი ვალდებულია მიწის ნაკვეთზე მოაწიოს ღია კაფე და გასართობი მულტიფუნქციური კომპლექსი, რისთვისაც 2(ორი) წლის ვადაში გაისარგება სულ ცოტა 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ინვესტიცია და წარმოდგენილი იქნება შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტერზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; უძრავი ქონების შემდგომი განვითარების , მათ შორის მასზე კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების დაგეგმვის შემთხვევაში, საჭიროა, ნებისმიერი ქმედება დადგენილი წესით შეთანხმდეს ყველა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, მათ შორის, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან.
2	ას. მიწის ნაკვეთი	ქ.გორი, მოსკოვის ქუჩის მიმდებარედ	66.45.27.163	3864	"კომპაუდი" ს/ნ 202385169	512000	# 090-ქ - 21.03.2024	04/02/2025 - 19/02/2025	ელექტრონული აუქციონი	550000	2	19.02.2025	ფ/პ დავით სტეფანაშვილი კ/ნ 59001012217	605000	მყიდველი ვალდებულია 2 წლის ვადაში მოახდინოს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება. მშენებლობისას მაქსიმალურად შეინარჩუნოს მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ნაგებობის ხეები, ხოლო თითოეული ხის მოჭრის შემთხვევაში, დარგოს 10 ვერცხლისფერი ნაგვის ხე, მუნიციპალიტეტის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე, რომელსაც მოუვლის 2 წლის განმავლობაში. მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტერზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ.
3	ას. მიწის ნაკვეთი	ქ.გორი, ჩუბინიშვილი ს ქუჩის მიმდებარედ	66.45.31.545	2842	კომპაუდი ს/ნ 202385169	289000	# 376-ქ - 17.12.2024	04/02/2025 - 19/02/2025	ელექტრონული აუქციონი	300000	3	19.02.2025	ფ/პ ზორის მდინარაძე კ/ნ 59001035521	690000	მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტერზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ.
4	ას. მიწის ნაკვეთი	ქ.გორი, ჩუბინიშვილი ს ქუჩის მიმდებარედ	66.45.31.544	2280	კომპაუდი ს/ნ 202385169	232000	# 375-ქ - 17.12.2024	04/02/2025 - 19/02/2025	ელექტრონული აუქციონი	250000	4	19.02.2025	შპს MSZ GROUP ს/ნ 44543952 დირექტორი ლევან ჭითანავა კ/ნ 01024024911	575000	მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტერზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ.
5	ას. მიწის ნაკვეთი	გორის მუნიციპალიტეტი სოფელი ბერბუკი	66.54.23.111	325	კომპაუდი ს/ნ 202385169	10300	# 023-ქ - 24.02.2022	24/02/2025 - 11/03/2025	ელექტრონული აუქციონი	15000	5	11.03.2025	შპს ტექნიკალ გრუპი ს/ნ 400283812, დირექტორი ზაალ ბუგინაშვილი კ/ნ 01001091552	16500	მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტერზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ.
6	ას. მიწის ნაკვეთი	ქ.გორი, გორიჯვრის ქუჩის მიმდებარედ	66.45.29.248	331	კომპაუდი ს/ნ 202385169	35000	# 003-ქ - 23.01.2025	27/02/2025 - 14/03/2025	ელექტრონული აუქციონი	35000	6	14.03.2025	შპს ერისონი ს/ნ 418475439, დირექტორი იოსებ სენიაშვილი კ/ნ 59001013601	38500	მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტერზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; უძრავი ქონების შემდგომი განვითარების , მათ შორის მასზე კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების დაგეგმვის შემთხვევაში, საჭიროა ნებისმიერი ქმედება დადგენილი წესით შეთანხმდეს ყველა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, მათ შორის სსიპ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან, სს ენერგო-პრო გორჯიასთან და სს საქართველოს რეინიშაპსთან.
7	ას. მიწის ნაკვეთი	მუნიციპალიტეტი სოფელი ქვემო ბოშური	66.61.03.600	50	კომპაუდი ს/ნ 202385169	7000	# 017-ქ - 20.02.2025	25/04/2025 - 08/05/2025	ელექტრონული აუქციონი	10000	7	08.05.2025	შპს მატიკომი ს/ნ 204876606, წარმომადგენელი მიხეილ სუგაშვილი კ/ნ 01024074438	11000	მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტერზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ.
8	ას. მიწის ნაკვეთი	ქ.გორი, სუბიშვილის ქუჩის მიმდებარედ	66.45.10.927	369	კომპაუდი ს/ნ 202385169	54200	# 032ქ - 26.02.2025	25/04/2025 - 08/05/2025	ელექტრონული აუქციონი	55000	8	08.05.2025	ფ/პ თამარ გურგენაშვილი კ/ნ 59001036965	60500	მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტერზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ.

9	აბ. მიწის ნაკვეთი	ქ.გორი, სამეფოს ქუჩა # 46	66.45.25.025	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - 669 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობები: #1; #2 საერთო ფართობით 1020 კვ.მ.	კომპაუდი ს/ნ 202385169	293000	# 052ქ - 28.03.2025	24/04/2025 - 08/05/2025	ელექტრონული აუქციონი	293000	9	08.05.2025	ფ/კ ნიკა გორგიშელი პ/ნ 59001119500	322300	ა) მიწის ნაკვეთზე განთავსებული კულტურის სახლის ტექნიკური მდგომარეობა მწვავე ავარიულია, მყიდველი ვალდებულია ქონების პრივატიზებიდან 5 თვის ვადაში, მოხდეს არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, უსაბრთხოების ნორმების სრული დაცვით. დემონტაჟის პროექტი უნდა შეთანხმდეს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურის სივრცითი მოწყობისა და არქიტექტურის განყოფილებასთან. მყიდველმა, ამავე ვადაში, უნდა მოაწესრიგოს პრივატიზებული ტერიტორია, მათ შორის, მიწის ნაკვეთზე არ განთავსოს დემონტაჟის შედეგად მიღებული მასალები. ბ) მიწის ნაკვეთის ნაწილი, 66.79 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით, რომელიც წარმოადგენს კერძო მიწის ნაკვეთებთან მისასვლელ ერთადერთ გზას. დემონტაჟის განხორციელებისას და მიწის ნაკვეთის შემდგომში გამოყენებისას არ შეიზღუდოს კერძო ნაკვეთების მესაკუთრეთა გზით სარგებლობის უფლება; გ) მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემძენზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ.
---	----------------------	---------------------------------	--------------	--	---------------------------	--------	------------------------	----------------------------	-------------------------	--------	---	------------	---------------------------------------	--------	---

ინფორმაცია 2025 წ. სარეგისტრაციო წელიწადით გათვლილი ქონების შესახებ																	
#	ქონების დასახელება	მისამართი	საკადასტრო კოდი	შენიშნა- წატეხილია	არასასაფლაო მიწა	სასაფლაო მიწა	სარეგისტრაციო ის ფორმა	გაგეგმვის ფორმა აუქციონირ/პირდაპირი	შემფასებელი	შემფასებლის მით გამსახურებული თარიღი	ხელშეკრულების		იჯარის მოქმედების პერიოდი	საიჯარო ქირა	მოსარგებლე	იჯარის პირობა	შესრულების მდგომარეობა
				კვ.მ.	კვ.მ.	კვ.მ.					N	თარიღი					
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	არასასაფლაო- სამკურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენიშნა N1	ქ. გორი, ყიფიანის ქუჩა N16 - ის მიმდებარედ	66.45.07.043	N1	39 კვ.მ		ოჯარა	პირდაპირი	შპს „კომპაუდი“ ს/ნ 202385169	საწესის საპრივაციზებო ლარებულმა განისაზღვრა 52000 ლარით		21.01.2025 წ.	21.01.2028 წ.	220 ლარი	ფ/3 რომბიონ ქობიონლიძე პ/ნ 59001032480	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა კომერციული დანიშნულებით	
2	გარე განათების ბოძები	1) შინდისის გზატკეცილზე მდებარე; 2) ცხინვალის გზატკეცილზე მდებარე; 3) სუხიშვილის ქუჩაზე მდებარე; 4) მშვიდიბის გამზირზე მდებარე; 5) ალ. პუშკინის ქუჩაზე მდებარე; 6) თამარ მეფის ქუჩაზე მდებარე; 7) ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე; 8) ცხინვალის გზატკეცილზე მდებარე	1) 66.00.794; 2) 66.00.803; 3) 66.00.736; 4) 66.00.740; 5) 66.00.814; 6) 66.00.741 7) 66.00.714 8) 66.00.803		სულ 74 ერთეული გარე განათების ბოძი		ოჯარა	პირდაპირი	შპს „კომპაუდი“ ს/ნ 202385169	1) ქ. გორში, 66.00.794 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ლი ხაზოვანი ნაგებობიდან 3 ერთეულ გარე განათების ბოძზე (მისამართი: შინდისის გზატკეცილი) საწესის საპრივაციზებო ლარებულმა განისაზღვრა 100.00 (ასი) ლარით; 2) ქ. გორში, 66.00.803 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ლი ხაზოვანი ნაგებობიდან 20 ერთეულ გარე განათების ბოძზე (მისამართი: ცხინვალის გზატკეცილი) საწესის საპრივაციზებო ლარებულმა		29.01.2025 წ.	29.01.2030 წ.	370 ლარი (74 ერთეული გარე განათების ბოძისთვის).	სს „სილქნეტი“ ს/ნ 204566978	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა ოპტიკურ- ბოჭკოვანი კაბელების განთავსების მიზნით.	
3	გარე განათების ბოძები	ა) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.714 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ი 6 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ბ) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.908 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ი 3 ერთეულ გარე განათების ბოძი; გ) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.837 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ი 4 ერთეულ გარე განათების ბოძი; დ) სუხიშვილის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.737 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 35 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ე) მშვიდიბის გამზირის მიმდებარედ 66.00.071 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 27 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ვ) გორიკულის ქუჩა მიმდებარედ 66.00.812 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 6 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ზ) გიგემაშვილის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.734 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4 ერთეულ გარე განათების ბოძი; თ) სამადაშვილის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.817 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ი) ტყეიჯის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.811 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 7 ერთეულ გარე განათების ბოძი; კ) შინდისის გზატკეცილის მიმდებარედ 66.00.794 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 21 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ლ) ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ 66.00.803 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 55 ერთეულ გარე განათების ბოძი; მ) ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ 66.00.855	ა) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.714 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 6 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ბ) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.908 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3 ერთეულ გარე განათების ბოძი; გ) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.837 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4 ერთეულ გარე განათების ბოძი; დ) სუხიშვილის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.737 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 35 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ე) მშვიდიბის გამზირის მიმდებარედ 66.00.071 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 27 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ვ) გორიკულის ქუჩა მიმდებარედ 66.00.812 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 6 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ზ) გიგემაშვილის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.734 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4 ერთეულ გარე განათების ბოძი; თ) სამადაშვილის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.817 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ი) ტყეიჯის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.811 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 7 ერთეულ გარე განათების ბოძი; კ) შინდისის გზატკეცილის მიმდებარედ 66.00.794 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 21 ერთეულ გარე განათების ბოძი; ლ) ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ 66.00.803 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 55 ერთეულ გარე განათების ბოძი; მ) ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარედ 66.00.855		სულ 253 ერთეული გარე განათების ბოძი		ოჯარა	პირდაპირი	შპს „კომპაუდი“ ს/ნ 202385169	1) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.714 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ი 6 ერთეულ გარე განათების ბოძზე საწესის საპრივაციზებო ლარებულმა განისაზღვრა 200.00 (ორასი) ლარით; 2) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.908 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ი 3 ერთეულ გარე განათების ბოძზე საწესის საპრივაციზებო ლარებულმა განისაზღვრა 100.00 (ასი) ლარით; 3) ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ 66.00.837		29.01.2025 წ.	29.01.2027 წ.	1265 ლარი (253 ერთეული გარე განათების ბოძისთვის).	შპს „ახალი ქელები“ ს/ნ 211326732	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა ოპტიკურ- ბოჭკოვანი კაბელების განთავსების მიზნით.	

8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სივდელ ფლაჯი, 1-ლი ქუჩა, N50	66.48.04.497				ოჯარა	პირდაპირი	შპს „კომპალდი“ ს/ნ 202385169	საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 1,700.00 (ათას შვიდასი) ლარით.		8.04.2025წ.	8.04.2026წ.	30 ლარი	ფ/მ მანანა ქარქივეი პ/ნ 59001030147	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა კომერციული დანიშნულებით (სავაჭრო ობიექტის - ჯიხურის განთავსების მიზნით)	
9	შენიშნა-ნაგებობა	სოფელი ზემო ნიჭიზი, მე-2 ქუჩა, N51	66.41.04.000.025	60 კვ.მ			ოჯარა	პირდაპირი	შპს „კომპალდი“ ს/ნ 202385169	საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 20,000.00 (ოციათასი) ლარით.		21.05.2025წ.	31.12.2025წ.	120 ლარი	ა(ა)იპ იბულებით გადაადგილებულ ქალაქ ასიგია „თანხმობა“ (ს/ნ 203839766)	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა ორგანიზაციის ოფისის განთავსების მიზნით	
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორი, სტალინის სახლ-მუზეუმის მიმდებარედ	66.45.18.160		218 კვ.მ		ოჯარა	აუქციონი	შპს „კომპალდი“ ს/ნ 202385169	საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 92,700 (ოთხმოცდათორ მეტიათას შვიდასი) ლარით.		4.09.2025წ.	4.12.2025წ.	440 ლარი	ფ/მ ქეთევანი ზერიკაშვილი პ/ნ 59001002838	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა კომერციული საქმიანობის მიზნით, კერძოდ ლი კაფის (მხოლოდ მაგიდების, სკამების და ქოლგების განსათავსებლად) და საბავშვო მინი ატრაქციონების მოსაწყობად.	
11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორი, სტალინის გამზირი N19 - ის მიმდებარედ	66.45.18.202		38 კვ.მ		ოჯარა	აუქციონი	შპს „კომპალდი“ ს/ნ 202385169	საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 36,000 (ოცდათექვსმეტი ათასი) ლარით.		4.09.2025წ.	4.09.2027 წ.	440 ლარი	ფ/მ თამაზი კარელიძე პ/ნ 59001001328	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა კომერციული საქმიანობის მიზნით, მარტვი კონსტრუქციის განთავსების მიზნით	
12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორი, სტალინის ქუჩის მიმდებარედ	66.45.21.315		10 კვ.მ		ოჯარა	აუქციონი	შპს „კომპალდი“ ს/ნ 202385169	საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 7500 (შვიდათას ხუთასი) ლარით.		4.09.2025წ.	4.12.2025წ.	198 ლარი	ფ/მ ივანე გოქაძე პ/ნ 59001013757	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა კომერციული საქმიანობის მიზნით, კერძოდ ლი კაფის (მხოლოდ მოწყობის მიზნით მაგიდების, ქოლგების და სამუშაო განსათავსებლად).	
13	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორი, კეცხოველის ქუჩის მიმდებარედ	66.45.32.278		ს/კ 66.45.32.278 მიწის ნაკვეთიდან 25 კვ.მ.		ოჯარა	აუქციონი	შპს „კომპალდი“ ს/ნ 202385169	საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება განისაზღვრა 5000 (ხუთი ათასი) ლარით.		2.10.2025წ.	2.10.2027წ.	77 ლარი	ფ/მ ზაირა თვატური პ/ნ 59001118122	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა კომერციული დანიშნულებით, მარტვი კონსტრუქციის განსათავსებლად.	

14	შენიშვნა-ნაგებობა და არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორში, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.015 შენიშვნა-ნაგებობიდან 20 კვ.მ ფართის (საკვამური მილის გარე ზედაპირი) და ქ. გორში, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.283 მიწის ნაკვეთიდან 15 კვ.მ ფართის.	ქ. გორში, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.015 შენიშვნა-ნაგებობიდან 20 კვ.მ ფართის (საკვამური მილის გარე ზედაპირი) და ქ. გორში, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.283 მიწის ნაკვეთიდან 15 კვ.მ ფართის.	ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.015 შენიშვნა-ნაგებობიდან 20 კვ.მ ფართი (საკვამური მილის გარე ზედაპირი)	ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.283 მიწის ნაკვეთიდან 15 კვ.მ ფართი.		ოჯარა	პირდაპირი	შპს „კომპალუდი“ ს/ნ 202385169	1) 66.45.27.015 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (დაზუსტებული ფართობი - 25,00 კვ.მ) განთავსებული შენობა N1 - დან (საკვამური, განაშენიანების ფართი 24,61 კვ.მ) – 20,00 კვ.მ ფართის (საკვამურის გარე ზედაპირი) საწყისი სპარივატორზემო ღირებულების შეფასებით, საწყისი სპარივატორზემო ღირებულება განისაზღვრა 65000,00 (სამოცდახუთი ათასი) ლარიით; 2) ს/კ 66.45.27.283 მიწის	13.10.2025წ.	13.10.2030წ.	600 ლარი	სს „სილქნეტი“ ს/ნ 204566978	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა კავშირგაბმულობის სადგურის ფუნქციონირებისთვის	
15	შენიშვნა-ნაგებობა და არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქ. გორში, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.015 შენიშვნა-ნაგებობიდან 20 კვ.მ ფართის (საკვამური მილის გარე ზედაპირი) და ქ. გორში, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.283 მიწის ნაკვეთიდან 15 კვ.მ ფართის.	ქ. გორში, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.015 შენიშვნა-ნაგებობიდან 20 კვ.მ ფართის (საკვამური მილის გარე ზედაპირი) და ქ. გორში, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.283 მიწის ნაკვეთიდან 15 კვ.მ ფართის.	ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.015 შენიშვნა-ნაგებობიდან 20 კვ.მ ფართი (საკვამური მილის გარე ზედაპირი)	ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა N1 მდებარე ს/კ 66.45.27.283 მიწის ნაკვეთიდან 15 კვ.მ ფართი.		ოჯარა	პირდაპირი	შპს „კომპალუდი“ ს/ნ 202385169	1) 66.45.27.015 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (დაზუსტებული ფართობი - 25,00 კვ.მ) განთავსებული შენობა N1 - დან (საკვამური, განაშენიანების ფართი 24,61 კვ.მ) – 20,00 კვ.მ ფართის (საკვამურის გარე ზედაპირი) საწყისი სპარივატორზემო ღირებულების შეფასებით, საწყისი სპარივატორზემო ღირებულება განისაზღვრა 65000,00 (სამოცდახუთი ათასი) ლარიით; 2) ს/კ 66.45.27.283 მიწის	21.10.2025წ.	21.10.2029წ.	600 ლარი	შპს „მაგთიკომი“, კ/ნ 204876606	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა ბიჭკოვანი სადგნის განსათავსებლად.	

16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები	ა) ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზირზე მდებარე 11.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 66.45.16.383; ბ) ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზ. N12-ზე მდებარე 30.00 კვ.მ. არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 66.45.16.385; გ) ქალაქი გორი, ქართლის ქუჩაზე მდებარე 155.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 66.45.17.234; დ) ქალაქი გორი, 26 მაისის სანაპიროზე	ა) ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზირზე მდებარე 11.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 66.45.16.383; ბ) ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზ. N12-ზე მდებარე 30.00 კვ.მ. არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 66.45.16.385; გ) ქალაქი გორი, ქართლის ქუჩაზე მდებარე 155.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 66.45.17.234; დ) ქალაქი გორი, 26 მაისის სანაპიროზე		ოჯარა	აუქციონი	შპს „კომპაუდი“ ს/ნ 202385169	1) ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზირზე მდებარე 11.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 66.45.16.383; აუდიტორული კომპანიის შპს „კომპაუდი“-ს მიერ 2025 წლის 08 აგვისტოს N133-ქ დისკენის შესაბამისად ქონების საწყისი საპრივატიზებო ღირებულებად განისაზღვრა: 7 400 (შვიდიათას ოთხასი) ლარი. 2) ქალაქი გორი, მშვიდობის გამზ. N12-ზე მდებარე 30.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 66.45.16.385. აუდიტორული		22.10.2025წ.	22.10.2030წ.	2783 ლარი	ფ/ვ დარეჯან ხანიშვილი კ/ნ 59001019010	მოიჯარეს ხელშეკრულების საგანი გადაეცემა კომერციული მართვის კონსტრუქციების განთავსების მიზნით,	
----	---	---	---	--	-------	----------	------------------------------	---	--	--------------	--------------	-----------	---------------------------------------	---	--

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებები (2025 წელი)						
N	ხელშეკრულების მხარე (უზუფრუქტი)	ხელშ. საგანი	ხელშ. გაფორმების თარიღი	ხელშ. ვადა	პირობები	შენიშვნა
1	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალიტეტის სკოლამდელი აღზრდის სააგენტო (ს/ნ 418471022) წარმომადგენელი გიორგი შათირიშვილი (ა/ნ 59001047145)	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ვარიანში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი 4000 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N01/1 საერთო ფართი 742.49 კვ.მ; N02/0; N03/1; საკადასტრო კოდი N66.43.10.018.606	N 1 ხელშეკრულება 14. 01.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
2	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის სისტემების, წყალარინების, მელიორაციის, ჰაბერლიზებისა და სატყეშო სადეკურების სამსახური (ს/ნ 418465315) წარმომადგენელი ბონდო მარუაშვილი (ა/ნ 59001015571)	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ხურვალეთში მდებარე 9998 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა - N01; არასაცხოვრებელი, განაშენიანების ფართი 207,68 კვ.მ; შენობა - N02; არასაცხოვრებელი, განაშენიანების ფართი 2.83 კვ.მ; საკადასტრო კოდი N66.56.06.308	N 2 ხელშეკრულება 21. 01.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
3	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალიტეტის სკოლამდელი აღზრდის სააგენტო (ს/ნ 418471022) წარმომადგენელი გიორგი შათირიშვილი (ა/ნ 59001047145)	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდში მდებარე 1085 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N01, ფართი 404.86 კვმ; საკადასტრო კოდი N66.44.04.731	N 3 ხელშეკრულება 12. 03.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
4	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალიტეტის განვითარებისა და ტანისა და თუმბის დაცული ლანდშაფტის მართვის სააგენტო ს. ნ (418469516), წარმომადგენელი გიორგი ედიშერაშვილი (ა/ნ 59001100874).	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ მდებრიანში მდებარე 5609 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N01, საკადასტრო კოდი N66.62.04.579	N 4 ხელშეკრულება 17. 03.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
5	ა(ა)იპ „საქართველოს სამედიცინო პოლიკლინიკ“ (ს/ნ 402157330) წარმომადგენელი სოფლის ექიმის სახელმწიფო პროგრამის ლოჯისტიკის სამმართველოს უფროსი არჩილ კონცელიძე (ა/ნ 61001066850).	ა) გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ფხევისში მდებარე უძრავი ქონება (ს/კ 66.42.14.000.202); შენობის საერთო ფართიდან ნაწილი ფართი 4 (ოთხი) ოთახი, ფართობი 36.32 კვ.მ. ბ) გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტირანისში მდებარე უძრავი ქონება (ს/კ 66.49.07.363); შენობის პირველი სართულიდან 5 (ხუთი) ოთახი, ფართობი 100 კვ.მ.	N 5 ხელშეკრულება 07. 04.2025 წ.	2 (ორი) წელი	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
6	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალიტეტის სკოლამდელი აღზრდის სააგენტო (ს/ნ 418471022) წარმომადგენელი გიორგი შათირიშვილი (ა/ნ 59001047145)	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ფლაგში მდებარე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი 4771 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობი 887.47 კვ.მ; N2 საერთო ფართობი 21.78; N3 - აუზი 22.96 კვ.მ; საკადასტრო კოდი N66.48.04.216	N 6 ხელშეკრულება 24.04.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
7	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის სისტემების, წყალარინების, მელიორაციის, ჰაბერლიზებისა და სატყეშო სადეკურების სამსახური (ს/ნ 418465315) წარმომადგენელი ბონდო მარუაშვილი (ა/ნ 59001015571)	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიგში მე-12 ქუჩა N 14, მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N 1; 162,00 კვ.მ. ს/კ 66.50.01.228	N 7 ხელშეკრულება 03.06.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
8	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალიტეტის სპორტის განვითარებისა და ხელშეწყობის სააგენტო (ს/ნ 418471059) დირექტორი გიორგი პურიკაძეშვილი (ა/ნ 59001087859)	ა) გორში, სტალინის გამზ. N 11-ა, 1247.00კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და ზედ არსებული შენობა-ნაგებობა, ფართობი 494.00 კვ.მ. N 66.45.25.196 (კრივის სკოლა).ბ) გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი ქვახვრელში მდებარე უძრავი ქონება ფართობი 736.72 კვ.მ. (I-II სართული) N 66.17.06.014.01.501 (ბიუდოს სექცია).გ) გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი ფლაგში მდებარე 392.00 მიწის ნაკვეთი და ზედ არსებული შენობა-ნაგებობა N 1, N 66.48.06.015 (ბიუდოს სექცია).დ) გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი ატენში მდებარე მიწის ნაკვეთი 1544.00 კვ.მ. და ზედ არსებული შენობა-ნაგებობა N 1, 210.32 კვ.მ. N 66.60.12.410 (საჰადაო დარბაზი). ე) გორი, კომინატის დასახლება მდებარე 2388.00კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და ზედ არსებული შენობა-ნაგებობა, ფართობი 354.00 კვ.მ. N 66.45.16.001 (ჩოგბურთის კორტები).	N 8 ხელშეკრულება 30.06.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
9	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალური ინსპექცია (ს/ნ 418481011), დირექტორი ილია რაზმაძე (ა/ნ 59001096351)	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბერბუკი, პირველ ქუჩაზე N 50-ში მდებარე 20446.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან ნაწილი ფართი 2095.00 კვ.მ. N 66.54.22.013	N 9 ხელშეკრულება 15.09.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
10	საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახური (ს/ნ 204584887)	გორი, ჭიჭიძის ქ. N 2-ში მდებარე 9487.00კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და ზედ არსებული შენობა-ნაგებობა N 1; N 2;N3. N 66.45.27.077	N 10 ხელშეკრულება 20.08.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	
11	სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი (ს/ნ 206074193) მენეჯერი გურამ მგელაძე(ა/ნ 01015008919)	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი მეჯვრისხევში მდებარე მიწის ნაკვეთი ფართობი 12 806.00 კვ.მ.N 66.53.10.275	N 11 უსასყიდლო აღნაგობის ხელშეკრულება 01.09.2025 წ.	2026 წლის დეკემბრის ჩათვლით	სპორტული ინფრასტრუქტურის მშენებლობის განსახორციელებლად.	
12	ა(ა)იპ გორის მუნიციპალიტეტის სკოლამდელი აღზრდის სააგენტო (ს/ნ 418471022) წარმომადგენელი გიორგი შათირიშვილი (ა/ნ 59001047145)	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი შვეშვებში მდებარე მიწის ნაკვეთი, ფართობი 10033.00 კვ.მ. და ზედ არსებული შენობა-ნაგებობა N 01/1 ფართობი 988.31 კვ.მ. N 02/1 ფართობი 46.11 კვ.მ. N 03/0 ფართობი 29.16 კვ.მ. N 66.56.10.196	N 12 ხელშეკრულება 02.09.2025 წ.	უვადო	ა(ა)იპ-ის წესდებით გათვალისწინებული ფუნქციების განსახორციელებლად.	

