



გორის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს

განკარგულება № 115

2025 წლის 12 სექტემბერი

ქ. გორი

გორის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „აგრო მოლი“-ს შორის 2021 წლის 13 ოქტომბერს გაფორმებული №17 პრივატიზაციის ხელშეკრულების პირობის შეცვლაზე გორის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

„გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 08 იანვრის №2 განკარგულებისა და „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 08 იანვრის №3 განკარგულების საფუძველზე, აუქციონის შედეგად, გორის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „აგრო მოლი“-ს შორის 2021 წლის 13 ოქტომბერს გაფორმდა პირობით გამოცხადებული აუქციონის №17 ხელშეკრულება, იმ პირობით, რომ პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე (მის: გორის მუნიციპალიტეტი, კარალეთის ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 003, ნაკვეთი 002; არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, 9723 კვ.მ; ს/კ 66.46.26.003.002) მყიდველი ვალდებული იყო მოეხდინა მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება განეხორციელებინა პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადაში.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში შესული იყო შპს „აგრო მოლი“-ს განცხადებები, რომელშიც შპს „აგრო მოლი“ აღნიშნავდა, რომ ხელი შეეშალა სამუშაოების დასრულებაში და შესაბამისად - პირობის შესრულებაში, თუმცა, ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ დაწყებული ჰქონდა მშენებლობის ნებართვის ასაღებად საჭირო პროცედურა, მშენებლობის დასაწყებად მობილიზებული ჰქონდა სამუშაო ძალა და ფინანსური რესურსი, აღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს „აგრო მოლი“ აცხადებდა, რომ მთლიანობაში პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდებოდა 100000 (ასი ათასი) ლარის ინვესტიცია და ითხოვდა მითითებული პირობის ვადის გაგრძელებას კიდევ 2 (ორი) წლით, რაც, ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, გორის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნდა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 13 ოქტომბრის №179 განკარგულებით მიეცა თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, გორის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „აგრო მოლი“-ს შორის 2021 წლის 13 ოქტომბერს გაფორმებული №17 პრივატიზაციის ხელშეკრულების პირობის შეცვლაზე - პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე (მის: გორის მუნიციპალიტეტი, კარალეთის ადმინისტრაციული ერთეული,

ბლოკი 003, ნაკვეთი 002; არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, 9723 კვ.მ; ს/კ 66.46.26.003.002) განაშენიანების განხორციელების და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების ვადად პრივატიზაციიდან 2 (ორი) წლის ვადის ნაცვლად პრივატიზაციიდან 4 (ოთხი) წლის ვადის განსაზღვრის თაობაზე, იმ პირობით, რომ „მყიდველის“ მიერ აღნიშნულ ვადაში მიწის ნაკვეთზე განხორციელდებოდა 100000 (ასი ათასი) ლარის ინვესტიცია და ამ ვადის გასვლისთანავე წარმოდგენილი იქნებოდა მითითებული ინვესტიციის განხორციელების დამადასტურებელი შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა.

გორის მუნიციპალიტეტის მერიაში შესულია შპს „აგრო მოლი“-ს (ს/ნ 418476125) 2025 წლის 7 აპრილის განცხადება, რომელშიც შპს „აგრო მოლი“ აღნიშნავს, რომ იგი ს/კ 66.46.26.003.002 და ს/კ 66.46.26.003.028 მიწის ნაკვეთებზე გეგმავდა შენობა-ნაგებობების განთავსებას, რომლის მშენებლობაც ესწრებოდა ვალდებულებით განსაზღვრულ ვადაში. დღევანდელი მდგომარეობით შპს „აგრო მოლი“-მ მოიზიდა ინვესტიციები უფრო ფართო და მასშტაბური პროექტის განსახორციელებლად, რომელიც წაადგება ქალაქის ურბანულ განვითარებას. აღნიშნული პროექტის განხორციელებას სჭირდება უფრო დიდი დრო, ვიდრე ეს არის განსაზღვრული ვალდებულებით. განცხადებაში ასევე აღნიშნულია, რომ კომპანია მოთხოვნილი ვადის გაგრძელებისთანავე დაიწყებს მსხვილი პროექტის განხორციელებას და დაასაქმებს ასეულობით ადამიანს. აღნიშნულიდან გამომდინარე შპს „აგრო მოლი“ (ს/ნ 418476125) ითხოვს მითითებული პირობის ვადის გაგრძელებას კიდევ ოთხი წლით, თუმცა, ხსენებული გარემოებების გათვალისწინებით, გორის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული ვადა გაგრძელდეს მხოლოდ ორი წლით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, გორის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „აგრო მოლი“-ს შორის 2021 წლის 13 ოქტომბერს გაფორმებული №17 პრივატიზაციის ხელშეკრულების პირობის შეცვლაზე - პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე (მის: გორის მუნიციპალიტეტი, კარალეთის ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 003, ნაკვეთი 002; არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, 9723 კვ.მ; ს/კ 66.46.26.003.002) განაშენიანების განხორციელების და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების ვადად პრივატიზაციიდან 4 (ოთხი) წლის ვადის ნაცვლად პრივატიზაციიდან 6 (ექვსი) წლის ვადის განსაზღვრის თაობაზე, იმ პირობით, რომ „მყიდველის“ მიერ აღნიშნულ ვადაში მიწის ნაკვეთზე განხორციელდებოდა 200000 (ორასი ათასი) ლარის ინვესტიცია და ამ ვადის გასვლისთანავე წარმოდგენილი იქნება მითითებული ინვესტიციის განხორციელების დამადასტურებელი შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების საფუძველზე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა გორის მუნიციპალიტეტის მერს, გორის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „აგრო მოლი“-ს შორის 2021 წლის 13 ოქტომბერს გაფორმებული №17 პრივატიზაციის ხელშეკრულების პირობის შეცვლაზე - პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე (მის: გორის მუნიციპალიტეტი, კარალეთის ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 003, ნაკვეთი 002; არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, 9723 კვ.მ; ს/კ 66.46.26.003.002) განაშენიანების განხორციელების და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების ვადად პრივატიზაციიდან 4 (ოთხი) წლის ვადის ნაცვლად პრივატიზაციიდან 6 (ექვსი) წლის ვადის განსაზღვრის თაობაზე, იმ პირობით, რომ „მყიდველის“ მიერ აღნიშნულ ვადაში მიწის ნაკვეთზე განხორციელდებოდა 200000 (ორასი ათასი) ლარის ინვესტიცია და ამ ვადის გასვლისთანავე

წარმოდგენილი იქნება მითითებული ინვესტიციის განხორციელების დამადასტურებელი შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა.

2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ქალაქი გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე