



გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება № 33

2024 წლის 11 მარტი
ქალაქი გორი

„გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 9 თებერვლის N18 განკარგულებაში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

გორის მუნიციპალიტეტის მერიას არ აქვს დაგეგმილი უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ნუსხაში დასამატებლად წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის რაიმე მიზნით გამოყენება, ხოლო ამ ტერიტორიების პრივატიზების შედეგად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი შეივსება მათი ღირებულების შესაბამისი თანხით, აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის მერს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს შემდეგი მიწის ნაკვეთის პრივატიზაცია: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბერბუკში მდებარე მიწის ნაკვეთი, ს/კ 66.54.23.129

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოხდეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის პრივატიზაცია, რისთვისაც საჭიროა შეტანილ იქნეს შესაბამისი ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 9 თებერვლის №18 განკარგულებაში.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტების, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 9 თებერვლის №18 განკარგულებაში და დანართი 1 შეიცვალოს ახალი დანართი 1-ით (თან ერთვის 14 ფურცელი).
2. განკარგულება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.
3. განკარგულების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული მხარის მიერ მისი გაცნობის დღიდან ერთი თვის განმავლობაში სარჩელის წარდგენის გზით გორის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი ქ.გორი, სერგო ჯორბენაძის ქ. №30).

საკრებულოს თავმჯდომარე



დავით რაზმაძე

პრევატიზაციის გეგმა

| # | დასახელება | misamarTi | sakadastro kodi | farTobi (კვ.მ.) | საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი) | სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი | აუქციონის ფორმა, პირობა | შენიშვნა |
|---|--|---------------------------------------|-----------------|-----------------|--|--|--|----------|
| 1 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქალაქი გორი, გზატკეცილი შინდისი | 66.45.03.011 | 2491 | 48 000 (ორმოცდარვა ათასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტყნზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 2 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | ქალაქი გორი ქუჩა სულხან-საბა, #62 | 66.45.23.117 | 56 | 2300 (ორი ათას სამასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტყნზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 3 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | ქალაქი გორი, კონიჭის ქუჩის მიმდებარედ | 66.45.27.020 | 10561 | 354000 (სამას ორმოცდაათი ხმეტი ათასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტყნზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 4 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | გორი, ყიფიანის ქ. N27ა-ს მიმდებარედ | 66.45.13.422 | 185 | 8000 (რვა ათასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტყნზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 5 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | გორი, ცხინვალის გზ. N35-ის მიმდებარედ | 66.45.06.055 | 1146 | 29000 (ოცდარვა ათასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტყნზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 6 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | ქალაქი გორი, ქუჩა ბაქო, მიმდებარე | 66.45.16.257 | 34 | 2470 (ორი ათას ოთხას სამოცდაათი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტყნზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |
| 7 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; | გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი მარანა | 66.48.13.021 | 1127; #1 | 38 600 (ოცდათვრამეტი ათას ოცქვამასი) | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემტყნზე გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|------------------|---------------------|--------|--|---|
| 56 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და შენობა; | ქ. გორი, ქუჩა მოსკოვი #1 | 66.45.27.013 | 1112.54; 1040.79 | 150000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | ერთი წლის ვადაში მოაწიოს სამკერვალო საწარმო და განახორციელოს 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ინვესტიცია, რის შემდეგაც დაასაქმოს 100 ფიზიკური პირი. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივ ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; |
| 57 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და შენობა | რაიონი გორი, სოფელი ატენი | 66.60.08.132 | 75 34,41 | 5 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | 1 (ერთი) წლის ვადაში, მიწის ნაკვეთზე მოეწყოს სოფლის მეურნეობის განვითარებისთვის საჭირო ფართი. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; |
| 58 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | რაიონი გორი, სოფელი ყელაქმული | 66.42.05.000.002 | 541 133.80 | 16 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; |
| 59 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქალაქი გორი, ჩუმიბნიშვილი ს.კ. მიმდებარედ | 66.45.31.576 | 744 | 60000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | პრივტიზაციიდან 2 წლის ვადაში მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანება და აშენებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება. მიწის ნაკვეთზე აკრძალულია ნებისმიერი სახის ავტო ტექ მომსახურების ობიექტის განთავსება. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; |
| 60 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა | გორის მუნიციპალიტეტი, სოფ. სობისი | 66.55.09.038 | 313; 70.53 | 9500 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ავარიული შენობა-ნაგებობა, მკიდველი ვალდებულია 1 (ერთი) წლის ვადაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და მოაწესრიგოს პრივატიზებული ტერიტორია. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; |
| 61 | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა | გორის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ატენი | 66.60.12.249 | 1615; 616,10 | 81000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ავარიული შენობა-ნაგებობა, მკიდველი ვალდებულია 1 (ერთი) წლის ვადაში მოახდინოს შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და მოაწესრიგოს პრივატიზებული ტერიტორია. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ; |

| | | | | | | | |
|----|---|---------------------------|--------------|---|------------|--|---|
| 69 | არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი | ქ. გორი, ქუჩა მოსკოვი, #1 | 66.45.27.283 | 212 337; N1; (დანერგული) N2 (დანერგული) N3; (დანერგული) N4; (დანერგული) N5; | 13 581 000 | აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე | <p>პირობა N1</p> <p>ქონების (ს.კ. 66.45.27.283) პრივატიზების შემთხვევაში მყიდველმა გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 3324.00 კვ.მ. არასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 66.45.27.289, ააშენოს და ჩააბაროს გორის მუნიციპალიტეტის მერიას შენობა სოციალური საცხოვრისთვის.</p> <p>ა) შენობაში სუფთა საცხოვრებელი ფართი უნდა იყოს მინიმუმ 4500.00 კვ.მ. (სადაც არ უნდა შევიდეს სადარბაზოები, დერეფნები, ლიფტები და სხვა დამხმარე ფართები).</p> <p>ბ) შენობის გარე ფასადი და შენობაში საცხოვრებელი ფართების (ზინა ერთეულების) დაყოფა უნდა შეთანხმდეს გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სოცრციითი მოწოდების და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან.</p> <p>გ) შენობაში დამონტაჟებული უნდა იყოს ფასადის ყველა კარ-ფანჯარა და თითოეული საცხოვრისის (ზინა ერთეულის) ძირითადი შესასვლელი კარი.</p> <p>დ) შენობაში, საცხოვრებელ ფართებში (ზინა ერთეულებში) დაქსელილი უნდა იყოს კომუნიკაციები (წყლის და გაზის მილები, კანალიზაცია და ელექტრო კაბელები). ასევე, შენობაში საცხოვრებელ ფართებში (ზინა ერთეულებში) იატაკი უნდა იყოს მოჭიმულ მდგომარეობაში, ბეტონის მოსწორებული ფენით.</p> <p>ე) შენობა უნდა აკმაყოფილებდეს, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით</p> |
|----|---|---------------------------|--------------|---|------------|--|---|

| | | | | | | |
|---|---|---------------|-----------|---------------------|---|---|
| <p>გათვალისწინებულ ყველა მოთხოვნას. 3) ქონების პრივატიზებიდან 6 თვის ვადაში მოხდეს პროექტის შეთანხმება (მათ შორის სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი ფართობის (მინ. ერთეულების) კვადრატული და ა.შ.) გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის და ინფრასტრუქტურის სამსახურის - სივრცითი მოწყობის და არქიტექტურის განყოფილებასთან, ხოლო პროექტის შეთანხმებიდან 1 წლის და 9 თვის ვადაში, მოხდეს გორის მუნიციპალიტეტისთვის დასრულებული შენობის ჩაბარება. პირობა NZ</p> | | | | | | <p>გათვალისწინებულ ყველა მოთხოვნას. 3) ქონების პრივატიზებიდან 6 თვის ვადაში მოხდეს პროექტის შეთანხმება (მათ შორის სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი ფართობის (მინ. ერთეულების) კვადრატული და ა.შ.) გორის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობის და ინფრასტრუქტურის სამსახურის - სივრცითი მოწყობის და არქიტექტურის განყოფილებასთან, ხოლო პროექტის შეთანხმებიდან 1 წლის და 9 თვის ვადაში, მოხდეს გორის მუნიციპალიტეტისთვის დასრულებული შენობის ჩაბარება. პირობა NZ</p> |
| <p>ქონების (ს.კ. 66.45.27.283) პრივატიზების შემთხვევაში მყიდველი ვალდებულია, პრივატიზებულ ქონებაზე 9 თვის ვადაში წარმოადგინოს და დაამტკიცოს ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმა. მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში, ობიექტის შემქმნელ გავრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები ხაზოვანი ნაგებობის დაცვის წესის შესახებ;</p> | <p>აუქციონის დასრულებიდან 15 კალენდარულ დღეში ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღე</p> | <p>10 000</p> | <p>78</p> | <p>66.54.23.129</p> | <p>გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბერბუკი</p> | <p>არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი</p> |
| | | | | | | <p>70</p> |